

# 福知山市 中心市街地活性化ニューズレター

まちなか  
元気アップ!

## 福知山市中心市街地活性化協議会全体会議が開かれました。

第13回福知山市中心市街地活性化協議会全体会議が平成24年1月19日サンプラザ万助で開催されました。全体会議では、現在進行中のゆらのガーデンをはじめ、活性化第2弾事業である広小路商店街リニューアル事業の報告をはじめ、4つのプロジェクト会議の報告があり、平成24年度事業として、次の内容について決議しました。

- ①城周辺賑わい創出事業の推進、持続化 ②広小路商店街リニューアル事業の推進  
③福知山城下町東部地区街なみ環境整備事業の推進 ④まちなか居住促進への取組み

また、合わせて中心市街地活性化基本計画の部分的な見直しについても審議の上、了承いたしました。

## 広小路商店街リニューアル事業の計画が固まりました。

- (1) 商店街として老朽化し、安全面、景観面で問題の大きいアーケード撤去等を実施する(平成24年8月～10月予定)  
(2) 複数の空家・空店舗を活用し、福知山まちづくり株式会社が主体となり、集客魅力を高めるためのテナントミックス事業を実施する(平成24年6月～平成25年3月予定)  
(3) アーケード撤去後、城下町にふさわしい統一感のある街なみを整備するため、建物等の外観修景を実施する(平成24年8月～平成25年3月予定)

## テナントミックスに向けて、出店者を募集しています。

- (1) 広小路周辺で平成24年度に4店舗を同時オープンできるスペースを確保予定です。家主さんと出店者をまちづくり会社・商店街がコーディネートします。  
(2) 出店者の希望に合わせた設計、リニューアル工事をしたうえでテナントとして入居できます。  
(3) 周辺の賃料相場(坪5,000円程度)を参考に賃料を設定します。

ガーデニング講座(第5回)を開きます。

■日時 2012年3月18日(日) 午前10:00～12:00

■場所 市民会館31号室

■1. 「庭づくりの基礎を知ろう」(その3)

2. ハーブのある暮らし — 日々の生活に「実用植物」を取り入れよう

3. ガーデニングサークルの立ち上げについて

**ガーデニングサークルをスタートさせます! 参加ご希望の方はお申込み下さい。**



自分の土地・建物を生かしたい、自分も店づくり・起業にチャレンジしたい! そんな方はぜひご相談ください。

# プロジェクト会議レポート

—— 中心市街地活性化は4つのプロジェクト会議を軸に推進しています。

城  
周  
辺  
賑  
い  
創  
出  
P  
J

市民プール跡地において工事中の「ゆらのガーデン(愛称)」は、平成24年4月24日にオープンします。その後、持続的に集客力を高めるため、管理・運営体制を整え、出店者協議会活動を促進させます。また、「ゆらのガーデン」の植栽環境を維持し、より充実し、魅力あるガーデン空間に育てるため、ガーデニングサークルによるコミュニティガーデン活動を実施します。



ガーデニングサークル風景

町  
並  
み  
・  
町  
家  
活  
用  
P  
J



内記・京町地区石畳舗装  
(イメージ図)

平成23年11月に締結された「街づくり協定」をもとに、主に内記地区、広小路地区を重点地区として、これから建物等の修景を促進していきます。そのために「協定運営委員会」を発足させて、修景の相談や、補助制度の適用について協議を進める予定です。また、広小路商店街リニューアル事業と並行して、平成24年度には広小路通りの美装化及び内記地区の石畳風舗装の計画を実施するために必要な調査・検討を行うよう市に要請しています。

ま  
ち  
な  
か  
お  
も  
て  
な  
し  
P  
J

まちなかおもてなしプロジェクト「イベントチーム」は、平成24年4月29日(日)に御霊公園で手づくり品や食料販売を行う「ふくちドッコいち」を開催いたします。**このイベントの出店者を募集しています！** 詳細についてはホームページをご覧ください。[\(http://dokkoichi.web.fc2.com/\)](http://dokkoichi.web.fc2.com/)

また、「地域資源チーム」では、同日にテーマ型まちあるきツアーを開催いたします。今回のテーマは「福」です。まち歩きをしながら小さな福を見つけてもらえるようなツアーとします。詳細は次号にてお知らせいたします！

ま  
ち  
な  
か  
居  
住  
促  
進  
P  
J

既存町家の再生や空地活用によるまちなか型戸建住宅供給を実現するために、空き家・空き店舗等ストックバンクの活用やモデル事業計画の立案と共に住まいに係る各種の情報提供、コーディネート活動をしていきたいと考えています。また、平成24年度には、まちなか集合住宅供給のモデルとするため、消防署跡地活用・集合住宅建設事業を実現するために必要な検討を行い、居住者ニーズの掘り起こし、居住者グループ組織化に取り組む予定です。